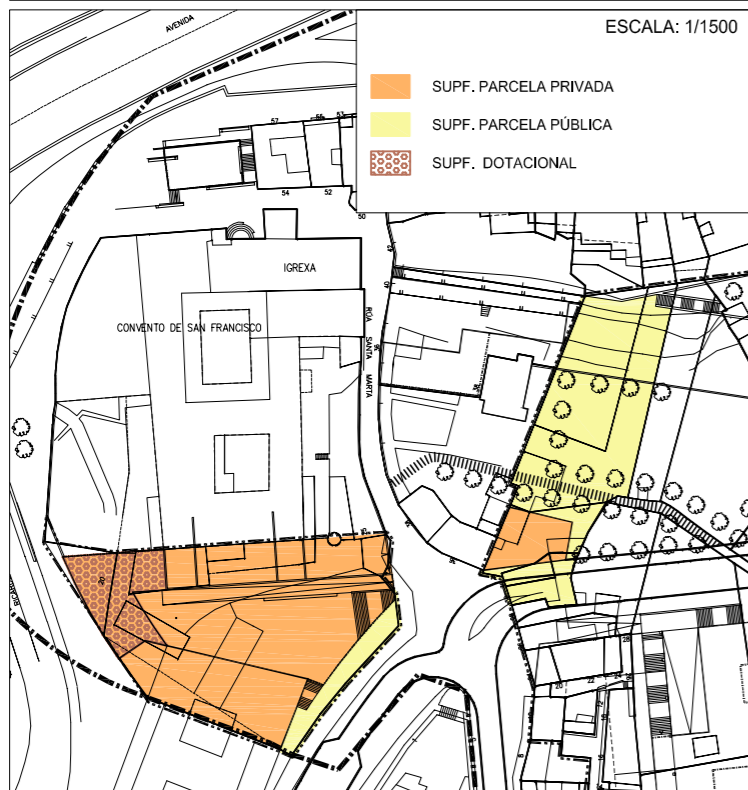


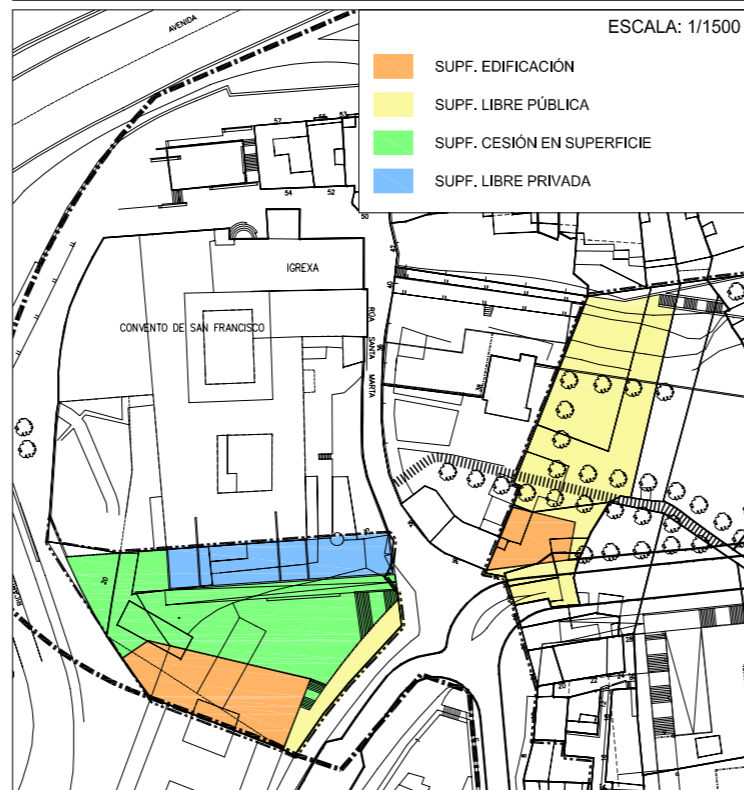
SUPERFICIES

ESCALA: 1/1500



USOS

ESCALA: 1/1500



LOCALIZACIÓN



FICHA DA ÁREA DE REPARTO:

AR-01 / POL-02.1

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: **AR-01 / POL-02**

Nº DE COUZADA: **23610 / 24620**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

23610: 01
24620: 30, 31, 55, 56, 89

OBJETIVOS:

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : **3005.97 m²**

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	268.34	m ²
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	855.50	m ²
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	341.12	m ²
D) EQUIPAMENTOS	000.00	m ²
E) OUTROS USOS	1541.01	m ² (1)
TOTAL	3005.97	m²

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	3212.88	m ² (2)
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	955	m ²
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000	m ²
TOTAL	3967.88	m²

OBSERVACIÓNS:

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN OU COMPENSACIÓN

1 - DEBERÁ CEDERSE O USO DA SUPERFICIE DA PRAZA QUE CONFORMADA SOBRE A CUBERTA DAS PLANTA BAIXO RASANTE. DITA PRAZA ACADA UNHA SUPERFICIE DE 973,00 METROS CADRADOS.

2 - UN APROVEITAMENTO LUCRATIVO DE 1.017 M² ATÓPASE BAIXO A RASANTE DA PRAZA CONFORMADA AO LADO DO CONVENTO Á COTA +24,50 M.

PLANTA DE ORDENACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



DESCRIPCIÓN:

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA ".

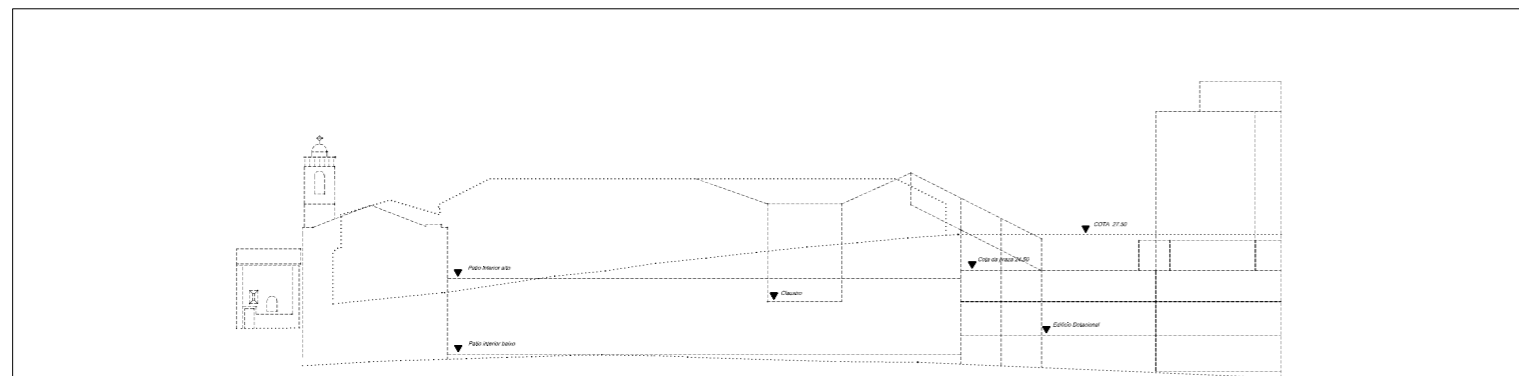
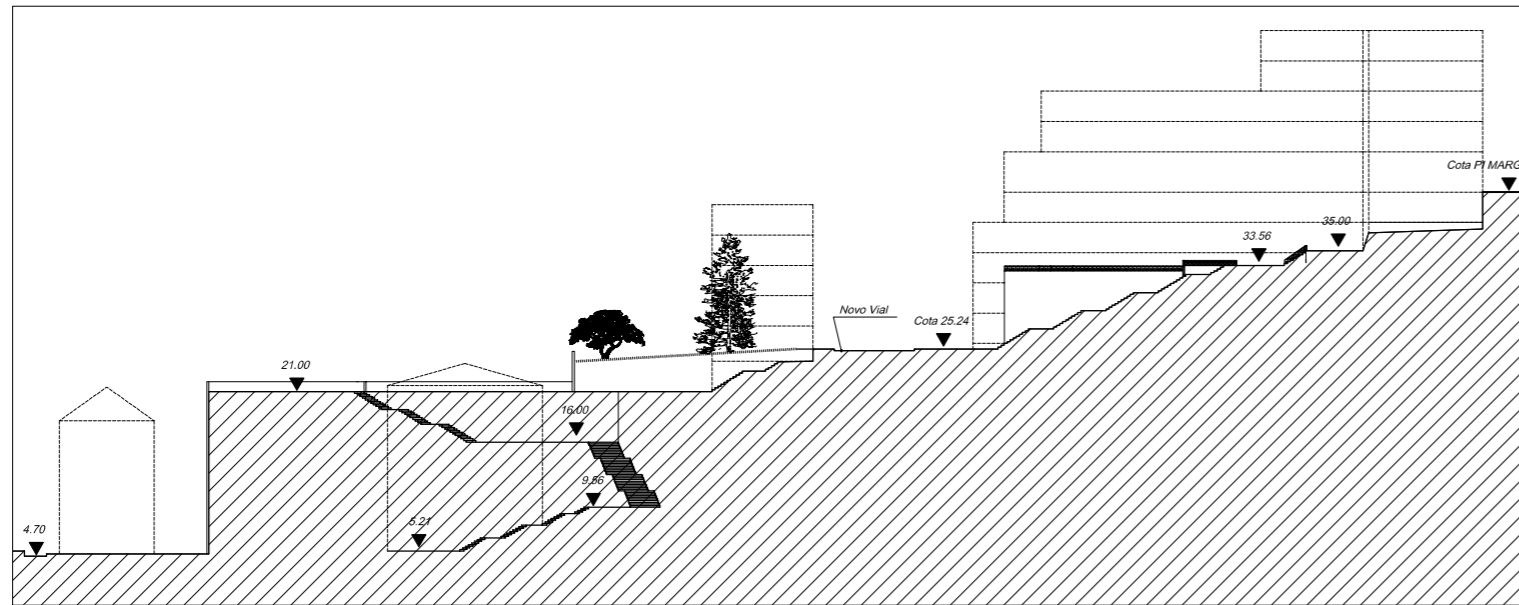
REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4.1 / 4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

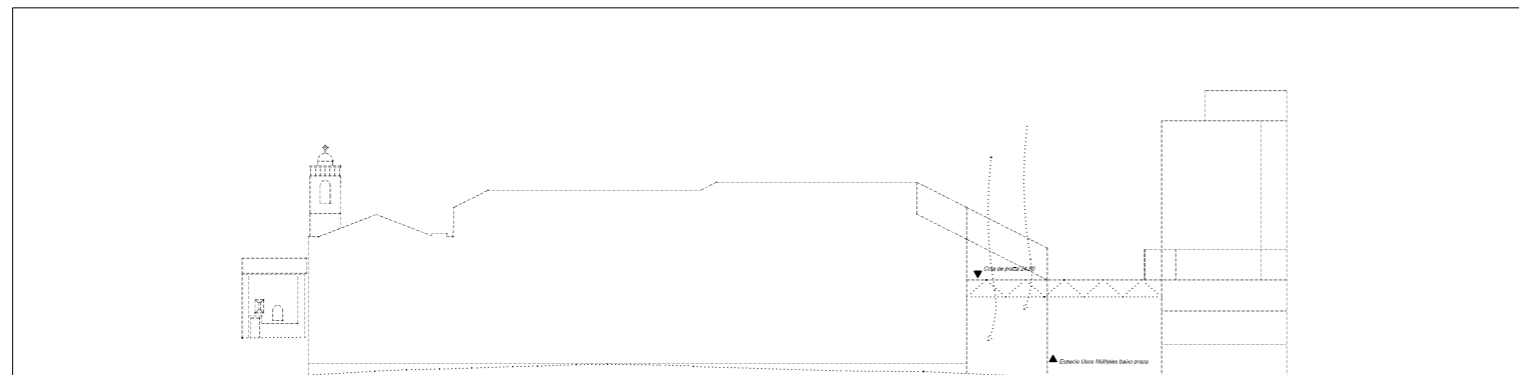
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR
 CASCO VELLO DE VIGO
 FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO
DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-02
 CONSULTORA GALEGA, S.L.
 RUA SAN MARTÍN, 5-B 36002 PONFERRADA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com
 FASE: APROB. DEFINITIVA
 ESCALA: 1/500
 DATA: DECEMBRO 2006

ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1/750



Esquema/Sección amosando a relación dos patios alto e baixo de San Francisco co novo Espacio de Usos Múltiples máilo Equipamento Asistencial privado baixo a Praza



Esquema/Sección polo Espacio de Usos Múltiples baixo a Praza

LOCALIZACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



DESCRIPCIÓN:

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA ".

FICHA DA ÁREA DE REPARTO:

AR-01 / POL-02.2

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: **AR-01 / POL-02**

Nº DE COUZADA: **23610 / 24620**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

23610: 01

24620: 30, 31, 55, 56, 89

OBXETIVOS:

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : **3005.97 m²**

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	268.34	m ²
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	855.50	m ²
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	341.12	m ²
D) EQUIPAMENTOS	000.00	m ²
E) OUTROS USOS	1541.01	m ² (1)
TOTAL	3005.97	m²

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	3212.88	m ² (2)
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	955	m ²
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000	m ²
TOTAL	3967.88	m²

OBSERVACIÓNS:

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN OU COMPENSACIÓN
 OS USOS PRIVADOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPR (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SÚAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.
 AS NOVAS PEZAS EDIFICATORIAS ADECUARÁNSE ÁS DIMENSIÓNS EN PLANTA E ALZADOS DEFINIDOS NA PLANIMETRÍA DO PEPR. PERMÍTESE A OCUPACIÓN DE TODO O SUBSOLO DO ESPAZO PRIVADO PARA CALQUERA USO VINCULADO E COMPATIBLE CO USO QUE SE DESENVOLVA NA PARTE DA EDIFICACIÓN SITUADA SOBRE RASANTE. PERMÍTESE A CONSTRUCCIÓN EN PLANTAS DE SOTO DE LOCAIS COMERCIAIS E DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS E ACTIVIDADES RECREATIVAS, CON ENTRADA DESDE A VÍA PÚBLICA SEMPRE QUE CUMpra A NORMATIVA SECTORIAL. PROHÍBESE O USO DE VIVENDA EN SOTO.
 A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSTO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.
 O NÚMERO DE PRAZAS DE APARCADOIRO SERÁDE DÚAS (2) PRAZAS POR CADA CEN(100) METROS CADRADOS EDIFICABLES.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4.1 / 4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR CASCO VELLO DE VIGO	FASE: APROB. DEFINITIVA
	ESCALA: 1/500
FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO	
DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-02	
CONSULTORA GALEGA, S.L. RÚA SAN MARTÍN, 5-B 36002 PONFERRADA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com	DATA: DECEMBRO 2006